

ملف شركة أسس و اعمار



أسس و اعمار  
O'S S & EAMAR

شارع الامير حمود بن عبدالعزيز - مقابل شارع 10  
مدينة الخبر - حي مدينة العمال  
مبنى رقم 1971



# رسالة الرئيس التنفيذي

بصفتي الرئيس التنفيذي لشركة أسس وإعمار، أفود فريق يحظى بسجل حافل من الإنجازات الملموسة. لقد سعينا باستمرار للتفوق والتميز طوال رحلتنا والحفاظ على أعلى معايير الصناعة. خلال تاريخنا، نفذنا بنجاح العديد من المشاريع في القطاعين الحكومي والخاص، مما لعب دورًا كبيرًا في تشكيل المشهد الإنشائي في المملكة العربية السعودية. وتحقيقًا لرؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030، نساهم بنشاط في التقدم والتنمية الوطنية. تبقى مهمتنا ثابتة - تقديم خدمات بناء وتشطيب وترميم استثنائية تتجاوز دائمًا توقعات العملاء. ينصب تركيزنا على أن نكون أكثر الشركات الموثوقة في مجال البناء في المملكة مدعومًا بتاريخنا وخبرتنا اللذان يمكننا من المساهمة في تقدم قطاع البناء في المملكة العربية السعودية. تجسد رحلتنا العزيمة والابتكار والتعاون. أثنى على تفاني الفريق، وتمتد تقديراتي للعملاء والشركاء لثقتهم.

الرئيس التنفيذي

مستشار  
الإنجازات

# المدنيون هم المدنيون



نبذة عن الشركة  
الخدمات  
مشاريعنا  
لماذا نحن؟  
إجراءات الصحة والسلامة

08  
12  
18  
24  
28

## تاريخ الشركة

تفتخر **شركة أسس وإعمار** بأنها ذراع البناء الرئيسي لمجموعة عبد المحسن التميمي، المتخصصة في البناء والتشطيب والترميم. اشتهرت أسس وإعمار بتنفيذها الاستثنائي للمشاريع، وقد لعبت دوراً محورياً في تحويل العديد من القطاعات. ومن خلال التزامها الراسخ بالتميز والابتكار، تعيد الشركة تشكيل مشهد البناء في المملكة العربية السعودية

## نبذة عن الشركة

كشركة بناء مخصصة تابعة لمجموعة **عبد المحسن التميمي**، تجسد شركة أسس وإعمار الفهم الأساسي للبناء والتشطيب والترميم. وباستناداً إلى خبرات واسعة في الصناعة، تحقق أسس وإعمار أهداف مجموعة عبد المحسن التميمي من خلال مشاريع تنتشر عبر المجالات العامة والخاصة والتعاونية

## بالتعاون مع مجموعة عبدالمحسن التميمي



تماشياً مع التقدم الملحوظ الذي حققته مجموعة عبد المحسن التميمي، تستفيد شركة أسس وإعمار من عقود الخبرة لتعزيز دورها كمحفز للبناء. تكامل جهودنا المشتركة بسلاسة مع المشاريع المتنوعة للمجموعة، مما يؤدي إلى مشاريع نوعية تعكس الالتزام المشترك بالتقدم والابتكار

## أرقامنا



8+

سنوات من الخبرة



25+

مشروعاً تم إنجازه



200+

فريقنا



# مكة التميمي تقدم نخبة

## المواءمة مع تطلعات المملكة

في أسس وإعمار ، نلتزم بدعم جهود التوطين في المملكة العربية السعودية وتعزيز تطوير المحتوى المحلي. نعطي أولوية لتوظيف وتطوير السعوديين في مختلف الأدوار داخل شركتنا. نشارك بنشاط في برنامج إكتفاء ، ونعزز الشراكات والتعاون مع الشركات المحلية والموردين والمقاولين ، مما يساهم في نمو واستدامة الاقتصاد السعودي

aramco  
iktva

ندرك أهمية التعلم والتطوير المستمر ، ونستثمر في برامج التدريب لموظفينا. نقدم إجازة شاملة للتدريب لتعزيز المهارات وتعزيز النمو المهني ، وضمان بقاء فريقنا في طليعة التطورات الصناعية

### رؤية 2030

تعمل أسس وإعمار بجد لمواءمة أعمالها مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030. نحن نسعى لتحقيق أهداف هذه الرؤية من خلال تنفيذ مشاريع تساهم في التنمية الاقتصادية وتعزيز البنية التحتية في المملكة

نحن نعمل على تنويع الاقتصاد السعودي من خلال تطوير قطاع البناء والعقارات. نحن نساهم في خلق فرص عمل جديدة للسعوديين وتطوير قدراتهم في صناعة البناء. نحن نولي اهتماماً كبيراً لتوظيف وتطوير الكفاءات السعودية في مختلف الأدوار داخل شركتنا

بالإضافة إلى ذلك، نحن نعزز البنية التحتية في المملكة من خلال تنفيذ مشاريع بناء وتطوير المدن والمناطق السكنية والتجارية. نحن نسعى لتحسين جودة الحياة وتوفير بيئة مستدامة للمجتمعات التي نعمل فيها

نحن ندعم التنمية المستدامة ونسعى للحفاظ على الموارد الطبيعية والبيئة. نحن نضمن تبني ممارسات البناء الخضراء والاستدامة في جميع مشاريعنا. نحن نعمل على تحقيق التوازن بين التطور الاقتصادي والحفاظ على البيئة

## الرسالة القيمة الرؤية

### الرؤية

أن نكون شركة تشييد المباني الأكثر موثوقية في المملكة، مع الالتزام بتقديم خدمات بناء متميزة

### الرسالة

البناء مع السلامة والاستدامة والريادة الصناعية في كل مشروع نقوم به، والمساهمة بشكل كبير في نمو المملكة العربية السعودية وتطويرها

### قيمنا

تشمل قيمنا أسس الاستدامة والتقدم. ومن خلال التمسك بهذه المبادئ، فإننا لا نساهم في البناء فحسب، بل نجسد أيضًا مثل مجموعة عبد المحسن التميمي

### رضا العملاء

### المسؤولية الاجتماعية

تتعاون أسس وإعمار بشكل نشط مع العملاء لفهم احتياجاتهم الفريدة وتحقيق رؤيتهم على أرض الواقع من خلال حلول مخصصة. رضا العملاء هو الهدف الأسمى

جنبًا إلى جنب مع حكومتنا، نساهم في المسؤولية الاجتماعية من خلال اتباع المعايير المطلوبة في البناء المدني والأعمال الميكانيكية

### الجودة

### الحوكمة

نحن نلتزم بأقصى قدر من الجودة من خلال سجل من الشهادات والجوائز المثبتة التي تضمن الجودة التي نقدمها

نحن نلتزم بإطار الحوكمة الذي يضمن توافق التصميم مع المبادئ الراسخة وأفضل ممارسات الصناعة

### النزاهة

### السلامة

نحن نتقيد بأعلى المعايير الأخلاقية من خلال الوفاء بالتزاماتنا، وارساء أسس الشفافية، ومعاملة الجميع بثقة وتعاطف واحترام

نحن نحرص على الالتزام بمعايير السلامة لحماية موظفينا وعملائنا والمجتمعات التي نعمل بها



## الانشآت المدنية العامة والخدمات الهندسية

- الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني
- تجديد وإعادة تأهيل المباني القائمة والبنية التحتية العامة
- تشييد الواجحات البحرية والمنتزهات والحدائق المجتمعية
- تشييد محطات الوقود التجارية وبنيتها التحتية
- تشييد وبناء المستودعات والمباني الجاهزة



## تأهيلات الخدمات



## الاعمال الميكانيكية والكهربائية

- خدمات البناء الكهروميكانيكية في المنشآت السكنية والتجارية
- خدمات الصيانة الكهربائية والميكانيكية في المباني والمنشآت
- تركيب المصاعد والسلالم الكهربائية



## البنية التحتية والمرافق تحت الأرض

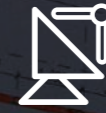
- تشييد محطات معالجة مياه الصرف الصحي
- تمرير الكابلات الكهربائية وكابلات الاتصالات
- تشييد مرافق المباني السكنية والتجارية
- تشييد وصيانة الطرق
- تطوير البنية التحتية للمخططات العقارية





## صيانة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء - HVAC

- تشييد مرافق خدمات الصحة والسلامة والبيئة
- تركيب أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء في المباني السكنية والتجارية
- صيانة أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء



## خدمات التشطيبات الداخلية والخارجية للمباني

- تصميم وتنفيذ الجبس والديكورات الداخلية والدهانات
- تركيب وتشطيب الأرضيات مثل البلاط والرخام والخشب
- العزل الحراري والصوتي للجدران والسقوف والأرضيات

# مشاريعنا



## شركة المجدوعي - شانجان

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
تشبيد مرافق المباني السكنية والتجارية



## مشروع مكاتب التميمي حمود - 3

نطاق المشروع

الانشآت المدنية العامة والخدمات الهندسية  
الاعمال الميكانيكية والكهربائية

## مشاريعنا

إن ملف شركة أسس وإعمار مليء بمشاريع ذات أهمية ملحوظة. من المعالم العامة إلى الهياكل الخاصة، يعرض كل مشروع التزام أسس وإعمار الثابت بالدقة والتميز. تشمل المشاريع البارزة التي تنفذها شركة أسس وإعمار المباني التجارية ومحطات الوقود والمدارس والمساجد والمجمعات الترفيهية والمباني السكنية وغيرها. يعرض ملف الشركة قدراتها عبر أنواع ومقاييس المشاريع المتنوعة.



# مشاريعنا

# مشاريعنا



## مشروع قرطبة التجاري - مجمع الالعاب

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
تركيب أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء

# مشاريعنا



## معارض رزين منطقة اجيال

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
صيانة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)



## مشروع مدرسة العلا

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
خدمات التشطيبات الداخلية والخارجية للمباني

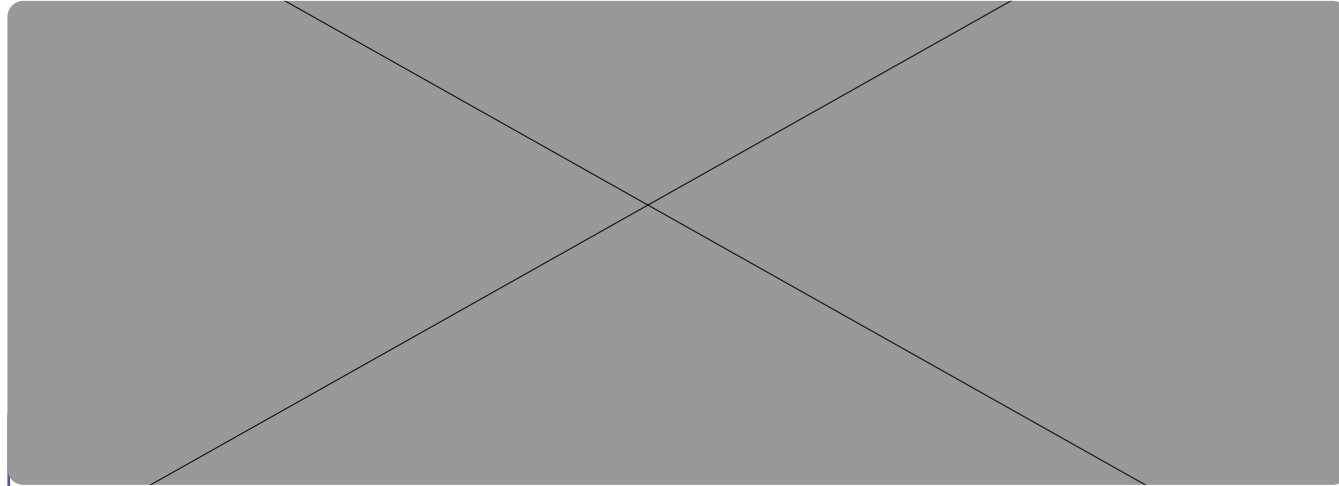


## محطة الوقود الصناعية الثانية

نطاق المشروع

تشبيد محطات الوقود التجارية وبنيتها التحتية  
الإنشآت المدنية العامة والخدمات الهندسية

# مشاريعنا



## مسجد الشيخ / عبد المحسن الهريش التميمي رحمه الله

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
خدمات التشطيبات الداخلية والخارجية للمباني

# مشاريعنا



## مشروع مسجد بقيق

نطاق المشروع

الأعمال الهندسية والإنشائية العامة للمباني  
خدمات التشطيبات الداخلية والخارجية للمباني



## مشروع مبنى وزارة الدفاع السكني

نطاق المشروع

الإنشاءات المدنية العامة والخدمات الهندسية  
الاعمال الميكانيكية والكهربائية



## مشروع محطة توتال انرجي

نطاق المشروع

تشبيد محطات الوقود التجارية وبنيتها التحتية  
الإنشاءات المدنية العامة والخدمات الهندسية

# الشركات الشقيقة والشركاء



## تنفيذ المشاريع بشكل استثنائي

يعكس سجلنا القدرة على تقديم مشاريع عالية الجودة وفقاً للميزانية وفي الوقت المحدد

## خبرة في الصناعة

بفضل عقود من الخبرة وفريق من المحترفين الماهرين، نمتلك معرفة عميقة في الصناعة والخبرة التقنية

## نهج مدفوع بالابتكار

نستكشف باستمرار التقنيات والمنهجيات المبتكرة لتعزيز كفاءة المشروع وجودته

## الالتزام بالاستدامة

تبنى أسس وإعمار الممارسات المستدامة لتقليل تأثيرنا البيئي والمساهمة في أهداف التنمية المستدامة للمملكة

# هل نحن؟



### اجراءات الصحة والسلامة

في اسس و اعمار، نعطي الأولوية لسلامة ورفاهية موظفينا والمقاولين من الباطن والعملاء والجمهور. يكمن التزامنا الثابت في إنشاء والحفاظ على بيئات عمل آمنة في جميع مشاريعنا. فيما يلي تدابير الصحة والسلامة الأساسية التي نلتزم بها بشدة



### الامتثال التنظيمي

نحن نلتزم بشكل صارم بجميع لوائح السلامة المحلية والدولية ومعايير الصناعة، ونقوم بتحديث بروتوكولات السلامة لدينا باستمرار لتتماشى مع أحدث أفضل الممارسات



### التدريب على السلامة

قبل البدء في أي مشروع، يخضع موظفونا لتدريب شامل على السلامة يشمل التعرف على المخاطر وإجراءات العمل الآمنة والاستجابة لحالات الطوارئ والاستخدام السليم لمعدات الحماية الشخصية



### عمليات التفتيش على سلامة الموقع

نقوم بإجراء عمليات تفتيش منتظمة للسلامة في مواقع البناء لدينا لتحديد المخاطر المحتملة ومعالجتها بسرعة، مما يضمن الالتزام الصارم بتدابير السلامة



### تقييم المخاطر

قبل البدء في أي مشروع، نقوم بإجراء تقييمات شاملة للمخاطر لتحديد المخاطر المحتملة على السلامة، مما يتيح تنفيذ التدابير الوقائية ووضع خطط قوية للاستجابة لحالات الطوارئ



### معدات السلامة

نقوم بتزويد موظفينا بمعدات السلامة اللازمة، مما يضمن بقائهم في حالة عمل مثالية. يتضمن ذلك الخوذات والسترات الواقية من الرصاص والقفازات ونظارات الأمان والأحزمة والمزيد

# مهمة السلامة محصرات اجراءات



أُسس و إعمار  
O'S S & EAMAR

شركة اسس و إعمار  
شارع الامير حمود بن عبدالعزيز - مقابل شارع 10  
مدينة الخبر - حي مدينة العمال  
مبنى رقم 1971  
المملكة العربية السعودية  
[info@ossemaar.com](mailto:info@ossemaar.com)